Z prac Rady

STANISŁAW WERNER

W okresie od 17 grudnia 2023 r. Rada Nadzorcza odbyła jedno posiedzenie, przełożone z 12 grudnia 2023 r. na 18 grudnia. Przyczyną zmiany było zamknięcie biura Spółdzielni z powodu dużej liczby zachorowań na COVID-19. Głównym punktem posiedzenia było rozpatrzenie projektu planu finansowo-gospodarczego na rok 2024 r.

Po prezentacji przez Zarząd i po dyskusji Rada Nadzorcza przyjęła uchwałę nr 34/23 w sprawie uchwalenia „Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY na rok 2024" przy założeniu, że realizacja tego planu wynikająca z zakresu rzeczowego w części dotyczącej Arkuszu nr 3 „I Prace budowlane" „Remonty balkonów, balustrad" pkt. C.I.1. oraz Arkuszu nr 4 „Zadania finansowe z działalności SBM STOKŁOSY „Wymiana instalacji wentylacji - Etap II w Domu Kultury Lachmana 3/5 nastąpić może po przedstawieniu przez Zarząd Radzie Nadzorczej SBM STOKŁOSY dodatkowego stanowiska, bądź opinii w powyższym zakresie.

W przypadku wentylacji w Domu Kultury Stokłosy konieczność wykonania II-go etapu wynika z faktu, że został już wykonany etap I. Otrzymane przez Spółdzielnię protokoły PIP i PINB wskazują, że nie powinien istnieć system mieszany – wentylacja mechaniczna w części budynku (etap I) i grawitacyjna. Jednoznaczność tych opinii musi być wyjaśniona przez Zarząd przed ewentualnym podjęciem prac.

W przypadku remontu balkonów, poza koniecznością uzyskania dodatkowego stanowiska lub opinii technicznej, głównym problemem jest niewystarczająca wysokość funduszu remontowego w budynkach. Temat był wcześniej dyskutowany na posiedzeniach Rady Nadzorczej, która zwróciła się do Zarządu o przedstawienie do końca 2023 r. propozycji rozwiązania problemu, tak by wspólnie wypracować rozwiązanie do końca I kwartału 2024.

Zastrzeżenie w uchwale, dotyczące wspomnianych dwóch pozycji oznacza, że Zarząd nie może ogłosić przetargów i przystąpić do prac bez zgody Rady Nadzorczej.

Zarówno uchwała 34/23 jak i stanowiący do niej załącznik „plan gospodarczo- finansowy SBM Stokłosy na 2024" dostępne są na stronie internetowej Spółdzielni, po zalogowaniu,

dokończenie na stronie 8

Nasze Stokłosy

Pismo SBM Stokłosy | wydanie ósme | 29 stycznia 2024 | www.stoklosy.com.pl | ISSN 2720-6750

Prace dzieci uczęszczających na zajęcia plastyczne pod kierunkiem Agnieszki Turlewicz-Miodowskiej w Domu Kultury Stokłosy. Fot. Andrzej Rogiński

POMAGAMY

wielka orkiestra świątecznej pomocy

Debata

W piątek, 9 lutego 2024 r. o godz. 17.30 w Domu Kultury „Stokłosy" przy ul. Lachmana 5 odbędzie się, zorganizowana przez Stowarzyszenie Mieszkańców Osiedla Stokłosy, debata o sprawach osiedla jako części samorządowej Dzielnicy Ursynów. Zostaną na niej przedstawione postulaty wobec samorządu terytorialnego. Wysłuchane i omówione zostaną oczekiwania mieszkańców. Sprawy, które uzyskają poparcie zostaną wpisane do programu wyborczego.

Regulacja tytułów prawnych nieruchomości – strony 5-11

Obradował Kongres Spółdzielczości

Najwyższym organem samorządu spółdzielczego jest Kongres Spółdzielczości. Kongres - zgodnie z art. 258 ustawy Prawo spółdzielcze - zwoływany jest raz na 4 lata (tym razem kadencja była przedłużona ze względu na covid) dla oceny stanu spółdzielczości w Polsce i możliwości jej rozwoju. Uchwala on statut i zasady finansowania działalności Krajowej Rady Spółdzielczej, dokonuje wyboru członków Zgromadzenia Ogólnego.

Spośród piętnastu branż, najliczniej reprezentowane są spółdzielnie mieszkaniowe.

VII Kongres odbył się w dniach 22 i 23 stycznia 2024 r. Przybyło 428 delegatów, w tym Andrzej Rogiński, członek SBM STOKŁOSY. Wydarzenie zostało poprzedzone zjazdami przedkongresowymi, w których kilkaset osób omówiło zagadnienia nurtujące poszczególne branże. Ustępujące Zgromadzenie Ogólne wraz z Zarządem KRS przygotowało 49 tez, które kilka miesięcy temu zostały opublikowane na stronie internetowej Krajowej Rady Spółdzielczej. Kilka wybranych tez publikujemy w odrębnym materiale.

Przedstawiciele wszystkich branż wygłosili 10-minutowe wypowiedzi. W imieniu spółdzielczości mieszkaniowej głos zabrał **Andrzej Półrolniczak,** prezes RSM „Praga", jednej z największych wieloosiedlowych spółdzielni mieszkaniowych w Warszawie. Stwierdził m.in., że nie odpowiadają prawdzie pojawiające się w prasie stwierdzenia jakoby zarządy spółdzielni były nieprofesjonalne, że niby nie radzą sobie z zarządzaniem molochami. Komentuję to tak, że nie jest piękne ani małe ani duże lecz sprawne. Miesięczne opłaty wnoszone przez spółdzielców w zasadzie są niższe niż we wspólnotach mieszkaniowych i spółdzielniach jednobudynkowych. Spółdzielnie mają niższe koszty energii cieplnej. Mówca wskazał na to, że standard techniczny budynków spółdzielczych wyróżnia się co świadczy o dobrym gospodarowaniu, ze środków spółdzielczych utrzymywane są ogólnodostępne tereny dla mieszkańców miast. Utrzymujemy domy i kluby kultury.

- Od lat jesteśmy męczeni nowelizacjami ustaw spółdzielczych. – zauważył Andrzej Półrolniczak. - Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych nowelizowana była 34 razy co stanowi czynnik dezorganizujący funkcjonowanie spółdzielni. O jakości prawa świadczy 16 wyroków Trybunału Konstytucyjnego. Walne zgromadzenia, które zastąpiły zebrania przedstawicieli nie sprawdziły się, nie dają one możliwości wypowiedzi spółdzielców. Niesłusznie zlikwidowano zebrania grup członkowskich. Przeszkadzają nam złe ustawy. Konieczna jest ustawowa regulacja ustaw o regulacji gruntów, o gospodarce odpadami. Dostęp do gruntów i do kredytów zapewni rozwój budownictwa mieszkaniowego.

Przewodniczący obrad dopuścił wypowiedzi kilku osób. Wypowiedź Andrzeja Rogińskiego załączamy w odrębnym materiale.

Przybyli na Kongres goście wypowiedzieli wiele pięknych słów o spółdzielczości. Zobaczymy czy słowa te przełożą się na zmiany ustawowe, które będą służyć 8. milionom spółdzielców.

- Nikt nie podniesie ręki na polską spółdzielczość – m.in. stwierdził **Dariusz Krzysztof Wieczorek,** minister nauki i szkolnictwa wyższego – Spółdzielczość to najwyższa forma aktywności społecznej. Sięgajcie po środki unijne i budżetowe na badania i rozwój – one są do waszej dyspozycji. Pomóżcie polskiemu rządowi uporządkować polskie sprawy.

Piotr Zgorzelski, wicemarszałek Sejmu powiedział, że jest jednym ze spółdzielców, stara się pomóc w rozwiazywaniu problemów. Zauważył, że demokracja przeżywa kryzys. 15 października Polska dała nadzieję na postawienie człowieka w centrum, Patologie państwa musiały odbijać się na funkcjonowaniu spółdzielni. Zwycięstwom zapobiegło

dokończenie na stronie 2

Obradował Kongres Spółdzielczości

Fot. Andrzej Rogiński

dokończenie ze strony 1

utworzeniu się państwa mafijnego. Transparentność, przewidywalność, wiarygodność to niektóre z cech, które powinny odnosić się zarówno do władzy publicznej jak i do spółdzielczości.

Kongres podjął uchwałę w sprawie stanu spółdzielczości w Rzeczypospolitej Polskiej i kierunków jej rozwoju w latach 2024 – 2027. Przyjął też uchwałę w sprawie zasad finansowania działalności Krajowej Rady Spółdzielczej w latach 2024 – 2027 przez spółdzielnie i organizacje spółdzielcze. Wysokość składki w 2024 wynosi 550 zł a w latach następnych 660 zł. Moim zdaniem KRS będzie dysponowała zbyt małymi środkami by podołać spełnieniu oczekiwań Kongresu.

Do 102-osobowego Zgromadzenia Ogólnego wybrano, zgodnie z przysługującym limitem, cztery osoby z warszawskich spółdzielni mieszkaniowych: Zbigniewa Gawrona – prezesa SBM „Zachód", Ryszarda Mikołajczyka – prezesa SM „Torwar", Andrzeja Półrolniczaka - prezesa RSM „Praga", Barbarę Różewską - prezeskę WSM. Sensacyjne było nie uzyskanie mandatu przez Jerzego Jankowskiego – dotychczasowego przewodniczącego Zgromadzenia Ogólnego, prezesa Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

ANDRZEJ ROGIŃSKI

Wypowiedź Andrzeja Rogińskiego podczas Kongresu Spółdzielczości

Najważniejszą osobą w spółdzielni jest jej członek. Wszyscy powinniśmy im (spółdzielcom) służyć.

Zapewnienie mieszkań dla młodych Polek i Polaków jest możliwe dzięki spółdzielniom. Jednak władza publiczna, która nie zadba o dostępność gruntów dla spółdzielni, o tanie kredyty, o odpowiednie warunki prawne nie spełni swych obietnic wyborczych, zawiedzie obywateli.

Odbudowa etosu spółdzielczości to klucz do odzyskania zaufania obywateli, to klucz do ustanowienia praw służących członkom spółdzielni.

Spółdzielnie są nowoczesnymi podmiotami społecznej gospodarki rynkowej. Jak wynika m.in. z art. 20 i 12 Konstytucji RP organy Rzeczypospolitej Polskiej mają obowiązek wspierania tego typu podmiotu gospodarczego a zarazem samorządowego. O jakości Państwa świadczą regulacje prawne. Będziemy wspierać władze

publiczne naszymi projektami ustaw, będziemy konsultować projekty praw, które mają wpływ na funkcjonowanie spółdzielni – w trosce o zrzeszonych w nich obywateli.

Troska władz krajowych i samorządu terytorialnego o zapewnienie mieszkań dla obywateli wyrażać się powinna wsparciem budownictwa spółdzielczego – jako tańszego.

Solidarność jest jedną z najistotniejszych cech spółdzielczości. Polega ona na wzajemnym

dokończenie na stronie 4

Wybrane tezy programowe na VII Kongres Spółdzielczości

Teza 4

Na kondycję podmiotów spółdzielczych wpływa nie tylko jakość prawodawstwa, ale także postawa samych spółdzielców i ich oddziaływanie na macierzyste środowisko. W nieprzyjaznych dla spółdzielczości okolicznościach zewnętrznych to właśnie ta postawa niejednokrotnie decydowała o postępie bądź regresie spółdzielczości. Dziś też każdy z nas staje przed koniecznością odpowiedzi na pytania: czy chcemy wdrażać zasady i wartości spółdzielcze, bronić ich i o nie zabiegać oraz kierować się nimi w codziennej aktywności społeczno-zawodowej, czy też stanowią one dla nas tylko przykrywkę dla działań stricte biznesowych, egoistycznych? Spółdzielnie, oparte na zasadach samopomocy, samoodpowiedzialności, demokracji, równości, samorządności, współpracy, sprawiedliwości i solidarności, są wciąż atrakcyjną formą społeczno-zawodowej aktywności ludzi.

Teza 44

Zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych ludności mniej zamożnej, jest ze społecznego punktu widzenia jedną z najważniejszych kwestii jaka jest do rozwiązania. Pomimo tak ważnej roli, jaką pełni w społeczeństwie spółdzielczość mieszkaniowa, decyzje dotyczące jej działalności są podejmowane bez uwzględniania głosu spółdzielców. Aby spółdzielczość mieszkaniowa w szerszym zakresie mogła pełnić swoją misję należy odejście od członkostwa z mocy ustawy, przywrócić obowiązek składania deklaracji członkowskich przy przystępowaniu do spółdzielni oraz wpisowe i udziały. Na nowo należy uregulować relacje członkowskie ze spółdzielnią tj.: przywrócić zebrania grup członkowskich, zrezygnować z instytucji pełnomocnika na walnym zgromadzeniu oraz znieść ograniczenia dotyczące kadencyjności rad nadzorczych

Teza 45

Mając na uwadze wzrost dostępności lokali mieszkalnych dla ludności mniej zamożnej, należy podjąć działania związane z usunięciem przepisów dyskryminujących spółdzielnie mieszkaniowe w zakresie możliwości rozwoju spółdzielczego lokatorskiego budownictwa mieszkaniowego i zniesienie przymusu tworzenia wspólnot mieszkaniowych. Doprecyzować należy także rozwiązania prawne w zakresie wzajemnych relacji pomiędzy spółdzielnią mieszkaniową a innymi podmiotami (np. wspólnotami) znajdującymi się na jej terenie lub terenach sąsiadujących w zakresie korzystania z urządzeń spółdzielczych przez nie-członków i pokrywania kosztów z tym związanych. Istotną kwestią są także działania na rzecz uregulowania stanu prawnego gruntów zabudowanych przez spółdzielnie mieszkaniowe oraz umożliwienie spółdzielniom dostępu do zasobów Krajowego Zasobu Nieruchomości.

Teza 46

Należy podjąć działania zmierzające do uregulowania stanu prawnego gruntów warszawskich zabudowanych na cele mieszkaniowe, do których spółdzielnie nie posiadają tytułu prawnego.

Celem tych działań powinno być nieodpłatne ustanowienie prawa własności tych gruntów na rzecz spółdzielni mieszkaniowych. Problem dotyczy 99 spółdzielni mieszkaniowych, ponad 100 tys. mieszkań i 400 ha powierzchni gruntowej.

Teza 49

Problemu mieszkaniowego nie da się jednak rozwiązać bez środków finansowych, a w tym partycypacji budżetu państwa. W tym celu należy podjąć działania na rzecz uruchomienia finansowo-kredytowych zachęt dla rozwoju budownictwa spółdzielczego w Polsce, a w tym mieszkań lokatorskich oraz zwiększenia dostępności atrakcyjnych kredytów. Należy także działać na rzecz większego dostępu spółdzielni mieszkaniowych do projektów z udziałem środków pomocowych UE, jak i programów krajowych. Natomiast działalność społeczno-kulturalna spółdzielni mieszkaniowych w większym zakresie powinna być współfinansowana przez samorząd lokalny.

Stowarzyszenie Mieszkańców Osiedla Stokłosy do sąsiadów

My, spółdzielcy tworzymy wspólnotę mieszkańców. Wszędzie tam, gdzie jesteśmy: w naszej Spółdzielni, w osiedlach, dzielnicach, w naszej Warszawie. To my jesteśmy gospodarzami. Nikt lepiej nie zna spraw związanych z funkcjonowaniem Spółdzielni, z gospodarowaniem zasobami mieszkaniowymi i naszymi środkami finansowymi, jak samorząd spółdzielczy. To nas, spółdzielców dotyka każda podwyżka opłat za mieszkanie, zarówno tych niezależnych jak i zależnych od Spółdzielni. Oszczędzamy, jesteśmy zaradni, różnimy się poglądami, czasami ostro się spieramy, ale po to, by lepiej nam się żyło, wszystkim pospołu.

Nieużytkowany teren przy siedzibie SPZOZ zmieńmy na park.
Fot. Andrzej Rogiński

Co zrobić, aby zmienić sytuację mieszkańców spółdzielni mieszkaniowych?

Przyspieszyć regulację stanów formalno-prawnych nieruchomości, abyśmy stali się ich właścicielami; Wprowadzić sprawiedliwy, akceptowalny społecznie system opłat za odbiór odpadów; Wpływać na wysokość opłat za otrzymywaną energię cieplną; Wpływać na tempo i kształtowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z naszymi oczekiwaniami i z myślą o naszych dzieciach i wnukach.

Lista spraw, których rozwiązanie zależy od samorządu terytorialnego, jest znacznie dłuższa.

Jak zmienić sytuację mieszkańców spółdzielni mieszkaniowych?

Uchwały Rady m.st. Warszawy i rad dzielnic wpływają na sytuację wspólnot spółdzielczych.

Możemy i powinniśmy te uchwały współtworzyć, biorąc udział w głosowaniach.

Jednak największy wpływ na kształt tych uchwał da nam posiadanie silnej reprezentacji spółdzielców w Radzie Dzielnicy Ursynów i w Radzie m.st. Warszawy.

7 kwietnia odbędą się wybory samorządowe

Już teraz powinniśmy wyłonić naszych kandydatów na radnych.

Dotychczasowi radni nie pomogli nam w minionych kadencjach. Sami musimy być aktywni. Zyskają na tym nie tylko mieszkańcy domów spółdzielczych, ale także samorząd terytorialny, bo wśród spółdzielców – w odróżnieniu od niektórych polityków – znajdują się fachowcy potrafiący rozwiązywać problemy.

Aktywiści z naszej i innych spółdzielni mieszkaniowych chcą zmienić oblicze Dzielnicy Ursynów. Wspólne zdobycie mandatów radnego będzie przejawem solidaryzmu spółdzielczego. Wysuńmy kandydatów z naszej Spółdzielni, stwórzmy klub radnych spółdzielców.

Zapraszamy na debatę publiczną w **piątek, 9 lutego 2024 r. o godz. 17.30 do Domu Kultury „Stokłosy" przy ul. Lachmana 5.** Przedstawimy na niej nasze postulaty i wysłuchamy oczekiwań mieszkańców. Wspólnie je omówimy, a sprawy, które uzyskają poparcie, wpiszemy do naszego programu wyborczego.

Stowarzyszenie Stokłosy

W 2023 r. grupa członków SBM STOKŁOSY zawiązała Stowarzyszenie Mieszkańców i Przyjaciół Osiedla Stokłosy celem integracji mieszkańców wokół wspólnych inicjatyw związanych z jakością życia na osiedlu oraz reprezentowania interesów mieszkańców w relacjach z podmiotami zewnętrznymi, w tym organami władzy publicznej, zwłaszcza samorządowej. Najkrócej mówiąc, Stowarzyszenie służyć ma temu, aby nam się w Stokłosach mogło żyć lepiej. W skład Zarządu Stowarzyszenia wchodzą: Leszek Błaszczyk – prezes, Janusz Szcześniak – wiceprezes, Andrzej Rogiński – sekretarz.

Wśród szczegółowych celów Stowarzyszenia są m.in.: promowanie idei spółdzielczości oraz samorządności, aktywizowanie mieszkańców do udziału w wyborach samorządowych oraz tworzenia komitetów domowych – rad nieruchomości, działania na rzecz regulacji stanów formalno-prawnych nieruchomości oraz podnoszenia standardu zamieszkiwania na osiedlu Stokłosy, w tym poprzez inicjatywy proekologiczne i poprawę stanu zieleni, rozwijanie aktywności kulturalnej oraz szeroko rozumianej współpracy mieszkańców.

Stowarzyszenie realizuje swoje cele m.in. poprzez: organizowanie debat i udział w konsultacjach społecznych, w tym dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz projektów budżetu obywatelskiego, opracowywanie i publikowanie raportów tematycznych, stanowisk i opinii, składanie petycji do organów władzy publicznej, szczególnie samorządowej, wspieranie kandydatów w wyborach do samorządu terytorialnego, inicjowanie i organizowanie imprez, konkursów, w tym we współpracy z Domem Kultury Stokłosy oraz inicjowanie pomocy sąsiedzkiej i dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej. W realizacji tych celów chcemy współpracować z innymi stowarzyszeniami mieszkańców na Ursynowie, samorządem terytorialnym, szkołami i uczelniami oraz oczywiście z organami SBM STOKŁOSY i jej gazetą „Nasze Stokłosy".

W okresie kilku miesięcy od zebrania założycielskiego, Stowarzyszenie przeprowadziło konkurs na najpiękniejszy ogródek i najpiękniejszy balkon. Wyniki konkursu wraz ze zdjęciami zostały opublikowane w nr. 6 „Naszych Stokłosów". Zaplanowaliśmy przygotowanie wystaw w Domu Kultury Stokłosy rysunków satyrycznych Jerzego Czarneckiego oraz stempli pocztowych pierwszego dnia obiegu, poczty turystycznej i poczty harcerskiej. W Domu Kultury Stokłosy zorganizujemy również spotkania: ze Zbigniewem Janasem – działaczem opozycji w PRL, z Andrzejem Rogińskim, który opowie o historii metra, schronach w metrze i zabytkowej ścianie na stacji Ursynów oraz z Januszem Szcześniakiem – na temat historii samochodu fiat 126p wraz z pokazem zabytkowych pojazdów z okresu PRL. Zaplanowaliśmy ponadto debatę publiczną w sprawie utworzenia parku linearnego na trasie od wyjścia ze stacji metra Stokłosy – wzdłuż ul. Zamiany – ul. B. Bartóka do przejścia podziemnego. Przygotowywane jest także zebranie inicjujące współpracę Stowarzyszenia, placówek oświatowych i kulturalnych, stowarzyszeń, SBM STOKŁOSY oraz redakcji „Nasze Stokłosy", celem zorganizowania przedsięwzięć integracyjnych w naszym osiedlu. Jednym z takich działań mógłby być Dzień Wnuczki/Wnuka.

Fot. Andrzej Rogiński

Stowarzyszenie jest współinicjatorem powołania spółdzielczego Komitetu Wyborczego Wyborców do Rady Dzielnicy Ursynów. Naszymi partnerami są trzy obywatelskie stowarzyszenia: Ursynowskie Towarzystwo Społeczno-Kulturalne, Projekt Ursynów, Inicjatywa Mieszkańców Ursynowa oraz kilka spółdzielni mieszkaniowych. Chcemy by samorząd zrealizował szereg zadań, ważnych dla mieszkańców osiedla Stokłosy. Liczymy na to, że wspólnie z partnerami powołamy do życia spółdzielczy Klub Radnych Rady Dzielnicy Ursynów. Przeprowadziliśmy wstępne rozeznanie wśród członków SBM STOKŁOSY, co chcieliby zmienić, na co mieć wpływ i jakie zadania stawiają przyszłym radnym. Spotkanie konsultacyjne w tej sprawie odbędzie się w piątek, 9 lutego 2024 r. o godz. 17.30 w Domu Kultury Stokłosy.

ANDRZEJ ROGIŃSKI

Fot. Andrzej Rogiński

Wypowiedź Andrzeja Rogińskiego podczas Kongresu Spółdzielczości

dokończenie se strony 2

wspieraniu się w procesie kształtowania prawa, wymianie doświadczeń, współpracy gospodarczej, udzielaniu pomocy potrzebującym. Solidarność nie oznacza jednak życia kosztem spółdzielczej wspólnoty z jakim spotykaliśmy się ze strony fałszywych pełnomocników na walne zgromadzenia spółdzielni czy byłej polityczki.

Edukacja członków spółdzielni sprzyja dobremu funkcjonowaniu spółdzielni i zapobiega nieprawidłowościom.

Do specyficznych oczekiwań członków spółdzielni mieszkaniowych należą: Koszt energii cieplnej: tarcza rządowa, umożliwienie korzystania z własnych źródeł energii; Regulacja stanów formalno-prawnych nieruchomości, którymi władają spółdzielnie; Sprawiedliwy i niedrogi system zbierania odpadów; Wpływ na kształtowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Sposoby pozyskania zaufania (wewnątrz ruchu spółdzielczego i zaufania obywateli):

Wewnętrzne: Wydanie poradnika spółdzielcy i rozesłanie w pdf, Edukacja członków samorządowych organów spółdzielczych; Współpraca gazet spółdzielczych, rozwój stron internetowych i form przekazu audio-wizualnego. Zewnętrzne: Spółdzielcy radnymi w samorządzie terytorialnym; Uruchomienie platformy współpracy gospodarczej; tworzenie więzi gospodarczych; Organizowanie publicznych akcji, przedsięwzięć lobbystycznych na rzecz wsparcia rozwiązań legislacyjnych; Uruchomienie formatu spółdzielczego w telewizji publicznej w zakresie gospodarki spółdzielczej, samorządu spółdzielczego.

Budżet obywatelski

Z naszych podatków powstaje budżet Miasta Stołecznego Warszawy. Część środków finansowych, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, samorząd terytorialny przekazuje do dyspozycji bezpośrednio mieszkańcom. Powinno to być co najmniej 0,5 proc. wydatków gminy zawartych w ostatnim przedłożonym sprawozdaniu z wykonania budżetu.

W budżecie obywatelskim każdy mieszkaniec Warszawy może zgłosić projekt a także w głosowaniu wybrać ten, który uzyska najwięcej głosów. Nie trzeba być zameldowanym, ani pełnoletnim. Uczestnictwo w budżecie obywatelskim to świetna okazja, żeby razem z innymi decydować o tym, jak zmienić Warszawę. Oczywiście najbardziej interesują nas dobre zmiany na obszarze osiedla Stokłosy.

Nasze sąsiadki, członkinie SBM STOKŁOSY, współzałożycielki Stowarzyszenia Mieszkańców Osiedla Stokłosy przygotowały interesujące projekty do tegorocznego budżetu obywatelskiego. Obie panie działają w komitetach domowych. Redakcja zachęca do głosowania na te projekty gdyż poprawią one standard zamieszkania w osiedlu. W kolejnym wydaniu „Naszych Stokłosów", a przed ogłoszeniem głosowania, przybliżymy te projekty.

Zielony Skwer Pasaż Zamiany to projekt polegający na stworzeniu w miejscu zaniedbanego, niefunkcjonalnego terenu przy północno-wschodnim wyjściu ze stacji metra Stokłosy, dostosowanej do oczekiwań mieszkańców oraz innych użytkowników, wielofunkcyjnej, atrakcyjnej, estetycznej, zielonej, dostępnej i bezpiecznej, wysokiej jakości, osiedlowej, a jednocześnie odpowiadającej współczesnym (wielko)miejskim standardom, przestrzeni publicznej.

Efektem realizacji projektu ma być atrakcyjna i funkcjonalna aranżacja przestrzeni przy północno-wschodnim wyjściu ze stacji metra Stokłosy.

Autorką projektu jest Katarzyna Miszczak-Mijakowska.

Metro Stokłosy: Pochylnia dla wózków i rowerów

Na schodach do metra Stokłosy od północno-wschodniej strony ul. Zamiany brakuje pochylni umożliwiającej zjazd osobom z wózkami i rowerami. Zlikwidowanie tej niedogodności jest możliwe poprzez dobudowanie odpowiedniej pochylni w ciągu istniejących schodów. Realizacja pochylni ułatwi dostęp do stacji metra wielu osobom z rejonu ulic Zamiany, Stokłosy jak również ZWM.

Autorką projektu jest Anna Czarnecka.

Red.

Nie zwężono ul. Bartóka

3 stycznia Mirka do Piotra

[…]napisaliście iż to WY [Projekt Ursynów – przyp. Red] skutecznie zablokowaliście zwężenie ul. Jastrzębowskiego i ul. Bartóka co wg mnie i wielu mieszkańców ZAMIANY 5,6,8 nie jest do końca prawdą .W zablokowaniu tego projektu brało udział wiele osób. To także my mieszkańcy pisaliśmy wiele pism i petycji do burmistrza Ursynowa. Uczestniczyliśmy także w spacerze po tych ulicach / sprawdzaliśmy co będzie na ulicy jak projekt zostanie zrealizowany-a było wtedy bardzo zimno/ razem z burmistrzem panem R. Kempą i panią która projektowała ścieżkę rowerową wyrażając uwagi to tego bezsensownego projektu .To tej grupie kilkudziesięciu ‚spacerujących' wtedy mieszkańców pan burmistrz obiecał ‚że projekt nie będzie realizowany z uwagi na przekroczenie kosztów i stworzenie zagrożenia w ruchu drogowym na tych ulicach. Proszę więc w przyszłości nie przypisywać wyłącznych zasług WASZEJ organizacji U do efektów które są dziełem wielu mieszkańców Stokłosów a nie tylko Waszego sprzeciwu. Mieszkańców trzeba doceniać i chwalić za spontaniczne akty sprzeciwu a nie informować, że ktoś inny w całej sprawie zadziałał. bo to oburza wielu .

3 stycznia Piotr do Mirki

Bardzo dziękuję za wiadomość. Mój tekst był oczywiście skrótem myślowym, miałem na myśli, że udało się zablokować zwężenie Jastrzębowskiego i Bartóka wraz z mieszkańcami Stokłosów i Ursynowa. Cieszę się, że wspólnie udało nam się powstrzymać te szkodliwe projekty. Liczę, że w przyszłości nadal będziemy mogli działać razem na rzecz komunikacji na Ursynowie.

Janusz do redaktora

Podaję tytuły artykułów do tyczących ścieżki rowerowej: „Halo Ursynów" 23.03.2017 - „Nie będzie pasów rowerowych na Bartoka i Jastrzębowskiego, Halo Ursynów" - Pyskówka o zmiany na Bartoka. „Nie dla zwężenia".

W dyskusji projektantowi zarzucono, zagrażające bezpieczeństwu uczestnikom ruchu drogowego usytuowanie ścieżki pomiędzy parkującymi pojazdami a pasem ruchu drogowego. Parkujące pojazdy mają często drzwi o szerokości dochodzącej do 1 m. Planowana ścieżka rowerowa, po otwarciu drzwi samochodu może doprowadzić do kolizji z nadjeżdżającym rowerzystą […]. W przypadku takich zdarzeń rzeczoznawcy samochodowi w swoich opiniach będą przypisywali przyczynienie się projektanta ścieżki do powstałego zdarzenia.

Redaktor do zainteresowanych

Widziałem i słyszałem jak Janusz Szcześniak, rzeczoznawca motoryzacyjny, biegły sądowy podczas wizji lokalnej z udziałem burmistrza Roberta Kempy i projektantki argumentował dlaczego nie należy zwężać ul. Bartóka. Argumenty merytoryczne okazały się na tyle znaczące, że upadł projekt partycypacyjny nie skonsultowany z mieszkańcami. Prawdą jest, że wielu mieszkańców naszego osiedla sprzeciwiło się zwężeniu ulicy, o czym przekonał się burmistrz.

Ostatnie wydarzenia

13 stycznia w Galerii ZWM odbyło się spotkanie pod hasłem: W kręgu sztuki poczty końca XX w. Prace z kolekcji Bolesława Błaszczyka.

17 stycznia zainteresowani członkowie SBM STOKŁOSY, w obecności administratorek spotkali się z urzędniczką Delegatury Stołecznego Centrum Bezpieczeństwa w Dzielnicy Ursynów, jednym z dzielnicowych policjantów oraz dwoma strażnikami ze Straży Miejskiej. Zebrani wskazali miejsca niebezpieczne, dyskutowali co należało by zrobić, abyśmy czuli się bezpiecznie.

21 stycznia zmarł w wieku 91 lat Wiktor Balas, były członek Rady Osiedla Stokłosy SBM „Ursynów". Życzliwy ludziom, merytoryczny. Został pochowany 25 stycznia na cmentarzu w Pyrach.

22 stycznia ekipa budowlana rozpoczęła remont parterów klatek schodowych budynku Stokłosy 2/4.

W dniach 22 – 23 stycznia obradował VII Kongres Spółdzielczości.

Aktualny status postępowań w sprawie uregulowania tytułów prawnych do nieruchomości SBM STOKŁOSY wg stanu na dzień 1 stycznia 2024 r.

Stan wynikający ze zgromadzonej w sprawach dokumentacji - przygotował r.pr. Paweł M. Nowak

WSTĘPNE INFORMACJE

Postępowanie zmierzające do uzyskania prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości to proces długotrwały, wymagający podjęcia szeregu działań i rozstrzygnięcia postępowań sądowych lub administracyjnych. Kolejne kroki wynikają z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz prawa miejscowego (Zarządzenia nr 6888/2014 Prezydenta m.st. Warszawy i Instrukcji zawartej w tym zarządzeniu).

W jego ramach niezbędne jest:

1) uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przez Radę m.st. Warszawy;

Plan miejscowy określa przeznaczenie poszczególnych gruntów, to co będzie stanowiło przestrzeń publiczną (ulice-drogi publiczne, chodniki, przejścia, szkoły itp.), nie będzie mogło zostać oddane w użytkowanie wieczyste i pozostanie we władaniu Miasta lub Skarbu Państwa.

2) opracowanie na podstawie uchwalonego planu opracowania urbanistycznego i podziału geodezyjnego nieruchomości SBM Stokłosy (par. 11 ust. 1 i 2 Instrukcji i par. 13 – Zarządzenia nr 6888/2014)

Konkretyzacja MPZP znajduje odzwierciedlenie w opracowaniach urbanistycznych i podziałach geodezyjnych, które ustalenia MPZP przenoszą szczegółowo na mapę geodezyjną. W oparciu o MPZP geodeta zaangażowany przez SBM Stokłosy, jako podmiot zainteresowany ustanowieniem użytkowania wieczystego, wytycza granice działek geodezyjnych z uwzględnieniem przeznaczenia terenu, przyjętych przez SBM Stokłosy podziałów terenu na enklawy, wydziela działki niezbędne do korzystania z poszczególnych budynków. Opracowanie podlega opiniowaniu przez komórki Miasta – Biuro Architektury i Planowania oraz Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa. Niekiedy – wskutek takich opinii – opracowanie przygotowane w imieniu SBM Stokłosy wymaga wprowadzenia poprawek i uwag właściwych organów.

Podział ma na celu wydzielenie geodezyjne działek zajmowanych przez budynki, tereny przyległe i drogi dojazdowe i jest niezbędny, by możliwe stało się w przyszłości właściwe określenie praw związanych z odrębną własnością lokali (terenów, które służą mieszkańcom danego bloku i są niezbędne do właściwego korzystania z mieszkania i budynku).

W rzeczywistości jest to najdłuższy etap całej procedury, trwający 9-12 miesięcy.

3) uzyskanie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy zatwierdzającej podział geodezyjny;

Przygotowanie opracowania kończy się wydaniem przez organ formalnej decyzji administracyjnej.

Termin – ok. 1 miesiąca po zakończeniu procedury określonej w pkt 2 powyżej.

4) potwierdzenie przez Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu m.st. Warszawy nieistnienia przeszkód do zawarcia umowy użytkowania wieczystego (par. 15 ust. 2 - 3 Instrukcji – Zarządzenia nr 6888/2014 oraz Art. 34 ust. 3 u.o.g.n.);

Obok decyzji właściwa komórka Miasta musi potwierdzić, w drodze zaświadczenia lub korespondencji, że brak jest przeszkód prawnych do oddania terenu w użytkowanie wieczyste. Przeszkodami tego rodzaju są np. toczące się postępowania sądowe, administracyjne, zwrotowe, zgłaszane do terenu roszczenia, przepisy ustaw szczególnych, planowane inwestycje celu publicznego itp. W odniesieniu do nieruchomości z zasobu SBM Stokłosy dotyczy to głównie wszczętych postępowań dekretowych lub zwrotowych w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości.

Termin – około 1 miesiąca od spełnienia warunków (termin wynikający z kodeksu postępowania administracyjnego).

a. zakończenie postępowań wszczętych przez poprzednich właścicieli tego gruntu, którzy zostali wywłaszczeni na cele budowy osiedla na podstawie przepisów u.o.g.n. – w związku z faktem, iż niektórzy dawni właściciele lub ich spadkobiercy twierdzą, że na ich dawnych nieruchomościach nie został zrealizowany cel wywłaszczenia (tj. budowa osiedla mieszkaniowego wraz z ulicami),

albo

b. zakończenie tzw. postępowań dekretowych związanych z dekretem Bieruta z 1945 r. (Dekret Krajowej Rady Narodowej o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy wydany w dniu 26 października 1945 r.) – nierozpoznanych wniosków, złożonych po wydaniu dekretu Bieruta przez ówczesnych właścicieli albo takich, które nie zostały złożone z uwagi na naruszenie przepisów tego dekretu przez władze komunistyczne.

Postępowania administracyjne i sądowe z wniosków byłych właścicieli trwają wiele lat, na co SBM Stokłosy nie ma wpływu. Obecnie postępowania dekretowe są sukcesywnie umarzane, jednak wymaga to wpierw odniesienia tych potencjalnych roszczeń dotyczących działek o numeracji z 1945 r. do obecnego podziału geodezyjnego terenu, co niestety jest procesem długotrwałym i żmudnym.

5) sporządzenie operatu szacunkowego wartości nieruchomości (par. 15 ust. 1 Instrukcji – Zarządzenia nr 6888/2014);

Po dokładnym określeniu w oparciu o opracowanie geodezyjne, jakie działki zostaną oddane w użytkowanie wieczyste, konieczne jest sporządzenie operatu, który określi wartość tych nieruchomości. Operat sporządza biegły rzeczoznawca majątkowy na wniosek Miasta. SBM Stokłosy może zgłaszać uwagi do operatu, może też przygotować własny, gdyby okazało się, że wycena jest rażąco nieadekwatna. W oparciu o taki operat określona zostanie wysokość opłaty rocznej za ustanowienie prawa użytkowania wieczystego, która stanowić będzie 1% wartości całej nieruchomości.

Termin – 3-6 miesięcy.

6) opracowanie służebności gruntowych pozwalających na przejazd i przejście do podzielonych nieruchomości (par. 15 ust. 1 Instrukcji – Zarządzenia nr 6888/2014);

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego powoduje konieczność zapewnienia prawnego dostępu każdej z enklaw i budynku do drogi publicznej, do sieci mediów, a także zapewnienia takiego dostępu innym budynkom i enklawom, które mogą zostać odcięte od dostępu do drogi publicznej lub mediów. Opracowanie służebności jest możliwe dopiero po zatwierdzeniu podziału geodezyjnego oraz po sporządzeniu operatu szacunkowego (operat określający wartość nieruchomości służy także do wyceny wartości służebności i ewentualnych opłat z tego tytułu).

Termin – 3-6 miesięcy.

7) legalizacja lokali w przyziemiach lub uregulowanie spraw zabudów;

Przed oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste musi nastąpić inwentaryzacja wszystkich obiektów budowlanych znajdujących się na danym obszarze i ich ewentualna legalizacja. Z prawem użytkowania wieczystego związana jest bowiem własność posadowionych na tym terenie budynków. Umowa o oddanie w użytkowanie wieczyste musi to zatem dokładnie określać.

Działania w tym zakresie następują równolegle z procedurami określonymi we wcześniejszych etapach – czas trwania danej procedury uzależniony jest od rodzaju wybudowanego obiektu, dokonanej przebudowy lub adaptacji lokalu w przyziemiach budynków np. na lokale użytkowe.

8) Zarządzenie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie przeznaczenia gruntu do oddania w użytkowanie wieczyste i podanie zarządzenia do publicznej wiadomości wraz z wykazem tych nieruchomości (Art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 u.o.g.n.)

Jest to wymóg ustawowy, który realizuje zasadę jawności dysponowania nieruchomościami przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, a także umożliwienie wszystkim zainteresowanym ubiegania się o nabycie praw do nieruchomości wskazanych w wykazie. Jest to też ostatnia możliwość dla potencjalnych zainteresowanych, by zgłaszać swoje roszczenia do tych nieruchomości.

Termin – ok. 1 miesiąca (21 dni na ogłoszenie)

9) Negocjacje, rokowania i sporządzenie aktu notarialnego umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste (Art. 27 i 28 ust. 3 u.o.g.n., par. 15 ust. 1 Instrukcji – Zarządzenia nr 6888/2014)

Proces jest dość mocno sformalizowany – wymaga sporządzenia m.in. protokołu z rokowań.

Z uwagi na liczbę prowadzonych postępowań i opracowań geodezyjnych przy ograniczonych zasobach kadrowych, czas procedowania sprawy przez Urząd m.st. Warszawy jest niestety znacząco wydłużony.

Fot. Andrzej Rogiński

Fot. Andrzej Rogiński

Aktualny status postępowań w sprawie uregulowania tytułów prawnych do nieruchomości SBM STOKŁOSY wg stanu na dzień 1 stycznia 2024 r.

	ENKLAWA	KROKI PRAWNE DO WYKONANIA	**AKTUALNE STADIUM POSTĘPOWANIA**	**UWAGI**
1	**ELEGIJNA, OKARYNY** (domki)	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Uchwalony w dniu 4.07.2019 r. (Uchwała nr XV/346/2019 Rady m.st. Warszawy) - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego północnej części osiedla Stokłosy – część A (ogłoszony w Dz.Urz.Woj.Maz. 19.07.2019 r., poz. 9004)	ZAKOŃCZONE
		Uzyskanie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy zatwierdzającej **podział geodezyjny** nieruchomości	1. Opracowanie analizy zakresu działek niezbędnych do korzystania z budynków wraz z wcześniejszą opinią urbanistyczną – 20.08.2021 r. 2. Projekt podziału geodezyjnego – 13.06.2023 r. 3. Obecnie na zlecenie SBM opracowywana jest korekta podziału geodezyjnego zgodnie z uwagami władz miasta.	PRACE W TOKU
		Zakończenie postępowań dekretowych	Postępowanie w Biurze Spraw Dekretowych m.st. Warszawy. Wymaga weryfikacji historycznych roszczeń z mapą podziałową tego rejonu oraz wezwania (ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej) spadkobierców dawnych właścicieli do zgłoszenia się do udziału w postępowaniu w terminie 6 miesięcy, pod rygorem umorzenia postępowania. Pierwsze ogłoszenia (dot. ul. Elegijnej) zostały opublikowane.	PRACE W TOKU
		Potwierdzenie przez Biuro Mienia Miasta i Skarbu państwa Urzędu m.st. Warszawy o **braku przeszkód** do zawarcia aktu notarialnego	Nierozpoczęte	Do wykonania po zakończeniu postępowań dekretowych.
		Sporządzenie **operatu szacunkowego** nieruchomości	Nierozpoczęte	Do wykonania po zatwierdzeniu podziałów.
		Opracowanie **służebności**	Nierozpoczęte	
		Zakończenie procesów budowlanych od strony formalno-prawnej w zw. ze zmianą powierzchni użytkowej, legalizacje garaży.		PRACE W TOKU
		Zarządzenie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie przeznaczenia gruntu do oddania w uż.w. i podanie do publicznej wiadomości.	Nierozpoczęte	Po zakończeniu wcześniejszych etapów
		Negocjacje, rokowania i sporządzenie aktu notarialnego umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.	*Nierozpoczęte*	*Po zakończeniu wcześniejszych etapów*
		SZACUNKOWY TERMIN USTANOWIENIA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		***2026***
2	**KONCERTOWA** 3/5, 6, 7, 9, 10, 11, 13	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Uchwalony w dniu 4.07.2019 r. (Uchwała nr XV/346/2019 Rady m.st. Warszawy) - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego północnej części osiedla Stokłosy – część A (ogłoszony w Dz.Urz.Woj.Maz. 19.07.2019 r., poz. 9004)	ZAKOŃCZONE
		Uzyskanie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy zatwierdzającej **podział geodezyjny** nieruchomości	1. Opracowanie analizy zakresu działek niezbędnych do korzystania z budynków wraz z opinią urbanistyczną – 5.01.2021 r. Opracowanie geodezyjne – 25.6.2021 r. 2. Pozytywna opinia i zgoda władz Miasta - 28.3.2022 r. (**wycofana w związku z decyzją Biura Geodezji i Katastru** dot. podziałów enklawy Zamiany 9-18 – 24.02.2023 r.). 3. Obecnie na zlecenie SBM opracowywana jest korekta podziału geodezyjnego zg. z nowymi uwagami władz Miasta.	PRACE W TOKU
		Zakończenie postępowań dekretowych	Postępowanie w Biurze Spraw Dekretowych m.st. Warszawy (dotyczy fragmentów nieruchomości w rejonie budynków Koncertowa 9, 10 i 13). Wymaga weryfikacji historycznych roszczeń z mapą podziałową tego rejonu oraz wezwania (ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej) spadkobierców dawnych właścicieli do zgłoszenia się do udziału w postępowaniu w terminie 6 miesięcy, pod rygorem umorzenia postępowania. Brak informacji o obwieszczeniach.	PRACE W TOKU
		Potwierdzenie przez Biuro Mienia Miasta i Skarbu państwa Urzędu m.st. Warszawy o **braku przeszkód** do zawarcia aktu notarialnego	Nierozpoczęte	Do wykonania po zakończeniu postępowań dekretowych.
		Sporządzenie **operatu szacunkowego** nieruchomości	Wstępny operat przygotowany na zlecenie SBM - 21.11.2019	Do wykonania po zatwierdzeniu podziałów.
		Opracowanie **służebności**	Wstępne opracowane na zlecenie SBM wykonano w 2021 r.	Do sporządzenia przez Miasto, przy udziale SBM po zatwierdzeniu podziału i operatu szacunkowego.
		Uregulowanie spraw zabudów, legalizacja lokali w przyziemiach		PRACE W TOKU
		Zarządzenie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie przeznaczenia gruntu do oddania w uż.w. i podanie do publicznej wiadomości.	Nierozpoczęte	Po zakończeniu wcześniejszych etapów
		Negocjacje, rokowania i sporządzenie aktu notarialnego umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.	*Nierozpoczęte*	*Po zakończeniu wcześniejszych etapów*
		SZACUNKOWY TERMIN USTANOWIENIA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		***2026***

	ENKLAWA	KROKI PRAWNE DO WYKONANIA	**AKTUALNE STADIUM POSTĘPOWANIA**	**UWAGI**
3	**LACHMANA BACEWICZÓWNY ZWM** 1-11	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Uchwalony w dniu 16.11.2023 r. (Uchwała nr XC/2961/2023 Rady m.st. Warszawy) - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego po północnej stronie ulicy Ciszewskiego (ogłoszony w Dz.Urz. Woj.Maz. 27.11.2019 r., poz. 12740)	ZAKOŃCZONE
		Uzyskanie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy zatwierdzającej **podział geodezyjny** nieruchomości	1. Opracowanie analizy zakresu działek niezbędnych do korzystania z budynków wraz z opinią urbanistyczną – 2016 r. 2. Na zlecenie SBM zostanie przygotowany projekt podziału geodezyjnego – w toku są prace zmierzające do wyłonienia geodety, który sporządzi projekt podziału.	**PRACE W TOKU** *(szacunkowy czas zakończenia – 9 miesięcy)*
		Zakończenie postępowań w/s roszczeń zwrotowych (roszczeń dawnych właścicieli o zwrot wywłaszczonych pod budowę osiedla nieruchomości)	1. Dotyczy **części działki nr 5/123** z obrębu 1-10-10 (d. działka nr 24 z obrębu 233 i grunt pod parkingiem osiedlowym przy ul. ZWM 1, teren zielony i grunt pod budynkiem ZWM 1). Decyzje organów administracji – odmowy zwrotu i oddalenie wniosku b. właściciela. Wyrok WSA w Warszawie z 13.04.2022 r. – podtrzymał stanowisko organów. Obecnie sprawa rozpatrywana przez NSA z udziałem SBM.	**SPRAWA W TOKU (SĄD)** Przewidywany termin rozpoznania skargi przez NSA – IV kwartał 2024 r.
			2. Dotyczy **części działki nr 5/42** z obrębu 1-10-10 (d. działka nr 3 z obrębu 232 i grunt pod budynkami Lachmana 2 i 4) Decyzje organów administracji – odmowy zwrotu i oddalenie wniosku b. właściciela. Wyrok WSA w Warszawie z 24.11.2022 r. – podtrzymał stanowisko organów. Obecnie sprawa rozpatrywana przez NSA z udziałem SBM.	**SPRAWA W TOKU (SĄD)** Przewidywany termin rozpoznania skargi przez NSA – IV kwartał 2024 r. / I kwartał 2025 r.
			3. Dotyczy **części działki nr 5/123** z obrębu 1-10-10 (d. działki nr 13 i 14 z obrębu 233 - grunt pod pawilonem handlowym ALDI, teren zielony, drogi wewn. i grunt pod częścią budynków ZWM 5 i 6, Bacewiczówny 5 i 6) Sprawa rozpatrywana przez Starostę Piaseczyńskiego – obecnie zawieszona z uwagi na kwestie prawne i spadkowe.	SPRAWA ZAWIESZONA (ORGAN I INSTANCJI) (brak szacunkowej daty zakończenia postępowania)
			4. Dotyczy **części działki nr 5/123** z obrębu 1-10-10 (d. działka nr 22 z obrębu 233 - grunt pod parkingiem przy ul. ZWM 1, teren zielony i grunt pod częścią budynków ZWM 1 i 4) Sprawa rozpatrywana przez Starostę Pruszkowskiego z udziałem SBM Stokłosy.	SPRAWA W TOKU (ORGAN I INSTANCJI) (brak szacunkowej daty zakończenia postępowania
			5. Dotyczy **części działki nr 5/123** z obrębu 1-10-10 (d. działka nr 25 z obrębu 233 i grunt pod parkingiem przy ul. ZWM 1) Sprawa rozpatrywana przez Starostę Piaseczyńskiego z udziałem SBM Stokłosy.	SPRAWA W TOKU (ORGAN I INSTANCJI) (szacunkowy termin zakończenia - 30.06.2024)
		Potwierdzenie przez Biuro Mienia Miasta i Skarbu państwa Urzędu m.st. Warszawy o **braku przeszkód** do zawarcia aktu notarialnego	Nierozpoczęte	Do wykonania po zakończeniu postępowań zwrotowych.
		Sporządzenie **operatu szacunkowego** nieruchomości	Nierozpoczęte	Do wykonania po zatwierdzeniu podziałów.
		Opracowanie **służebności**	Nierozpoczęte	Do sporządzenia przez Miasto po zatwierdzeniu podziału i operatu szacunkowego.
		Uregulowanie spraw zabudów oraz legalizacje lokali w przyziemiach		PRACE W TOKU
		Zarządzenie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie przeznaczenia gruntu do oddania w uż.w. i podanie do publicznej wiadomości.	Nierozpoczęte	Po zakończeniu wcześniejszych etapów
		Negocjacje, rokowania i sporządzenie aktu notarialnego umowy użytkowania wieczystego.	*Nierozpoczęte*	*Po zakończeniu wcześniejszych etapów*
		SZACUNKOWY TERMIN USTANOWIENIA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		***2027***

Fot. Andrzej Rogiński

Fot. Andrzej Rogiński

Fot. Andrzej Rogiński

	ENKLAWA	KROKI PRAWNE DO WYKONANIA	**AKTUALNE STADIUM POSTĘPOWANIA**	**UWAGI**
4	**STOKŁOSY** 1, 2/4, 6, 7 **WOKALNA** 3	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Uchwalony w dniu 14.06.2018 r. (Uchwała nr LXIX/1902/2018 Rady m.st. Warszawy) - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego północnej części osiedla Stokłosy – część B (ogłoszony w Dz.Urz.Woj.Maz. 22.06.2018 r., poz. 6382)	ZAKOŃCZONE
		Uzyskanie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy zatwierdzającej **podział geodezyjny** nieruchomości	1. Opracowanie na zlecenie SBM Stokłosy projektu podziału nieruchomości – 09.03.2021 r. 2. Od 2021 r. do projektu podziału wprowadzonych zostało szereg korekt wynikających ze wskazań odpowiednich komórek Miasta. Obecnie na zlecenie SBM opracowywana jest kolejna korekta podziału geodezyjnego zg. z uwagami władz Miasta.	PRACE W TOKU
		Zakończenie postępowań ws. roszczeń zwrotowych (roszczeń dawnych właścicieli o zwrot wywłaszczonych pod budowę osiedla nieruchomości)	Sprawa z wniosku spadkobierców byłych właścicieli. Dotyczy **części działki nr 24/3** z obrębu 1-10-09 (d. działka nr 31 z obrębu 248 - grunt pod płn. skrawkiem budynku przy ul. Stokłosy 1, terenem zielonym i drogą dojazdową) Sprawa rozpatrywana przez Starostę Piaseczyńskiego – wnioskodawcy cofnęli wniosek.	SPRAWA W TOKU (ORGAN I INSTANCJI) Postępowanie najpewniej zostanie wkrótce umorzone.
		Potwierdzenie przez Biuro Mienia Miasta i Skarbu państwa Urzędu m.st. Warszawy o **braku przeszkód** do zawarcia aktu notarialnego	Nierozpoczęte	Do wykonania po zakończeniu postępowań zwrotowych.
		Sporządzenie **operatu szacunkowego** nieruchomości	Nierozpoczęte	Do wykonania po zatwierdzeniu podziałów.
		Opracowanie **służebności**	Nierozpoczęte	Do sporządzenia przez Miasto, przy udziale SBM po zatwierdzeniu podziału i operatu szacunkowego.
		Uregulowanie spraw zabudów i legalizacja lokali w przyziemiach		PRACE W TOKU
		Zarządzenie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie przeznaczenia gruntu do oddania w uż.w. i podanie do publicznej wiadomości.	Nierozpoczęte	Po zakończeniu wcześniejszych etapów
		Negocjacje, rokowania i sporządzenie aktu notarialnego umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.	*Nierozpoczęte*	*Po zakończeniu wcześniejszych etapów*
		SZACUNKOWY TERMIN USTANOWIENIA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		***2025***
5	**SYMFONII** 1-5 **BARTOKA** 6	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Uchwalony w dniu 4.07.2019 r. (Uchwała nr XV/346/2019 Rady m.st. Warszawy) - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego północnej części osiedla Stokłosy – część A (ogłoszony w Dz.Urz.Woj.Maz. 19.07.2019 r., poz. 9004)	ZAKOŃCZONE
		Uzyskanie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy zatwierdzającej **podział geodezyjny** nieruchomości	1. Wniosek o podział nieruchomości i opracowanie geodezyjne – 28.12.2015 r. 2. Zatwierdzenie projektu podziału geodezyjnego - Decyzja Prezydenta m.st. Warszawy z 30.12.2016 r. 3. Korekta przebiegu granicy i podziału działki nr 5/7 (Urz.Dziel. Ursynów) - decyzja z dnia 19.04.2022 r.	ZAKOŃCZONE
		Potwierdzenie przez Biuro Mienia Miasta i Skarbu państwa Urzędu m.st. Warszawy o **braku przeszkód** do zawarcia aktu notarialnego	SBM Stokłosy wystąpiło do Miasta o uzyskanie takiego potwierdzenia – nieruchomości nie były objęte postępowaniami sądowymi ani dekretowymi.	PRACE W TOKU
		Sporządzenie **operatu szacunkowego** nieruchomości	Operat przygotowany – 26.11.2020 r. i ponownie – 15.07.2022 r. Wycena z operatu została ostatecznie uzgodniona, z uwzględnieniem uwag SBM Stokłosy i zaakceptowana 28.06.2023 r.	ZAKOŃCZONE
		Opracowanie **służebności**	Projekt służebności opracowany w 2020 r.	ZAKOŃCZONE
		Uregulowanie spraw zabudów, legalizacja lokali w przyziemiach i garażu przy ul. Bartoka 6		PRACE W TOKU
		Zarządzenie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie przeznaczenia gruntu do oddania w uż.w. i podanie do publicznej wiadomości.	SBM Stokłosy wystąpi do Miasta o przystąpienie do negocjacji i wydanie zarządzenia.	Po zakończeniu wcześniejszych etapów
		Negocjacje, rokowania i sporządzenie aktu notarialnego umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.	Nierozpoczęte	
		SZACUNKOWY TERMIN USTANOWIENIA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		***2024***

Z prac Rady

dokończenie ze strony 1

w zakładce DO POBRANIA ->Akty prawne obowiązujące w Spółdzielni->Uchwały Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza przyjęła też zrozumiałe stanowisko Zarządu w sprawie korekty planu, która może wynikać ze zmiany kosztów zewnętrznych – do dnia posiedzenia Rady Nadzorczej Zarząd nie otrzymał jeszcze wszystkich stawek na 2024 r.

W związku z odmową podpisania umowy przez firmę KPW Audytor Sp. z o. o., której oferta została wybrana w konkursie na badanie sprawozdań finansowych za lata 2023 i 2024, Rada zwróciła się do Zarządu o pilne podjęcie działań w sprawie wyboru innej firmy. Ostatecznie w drodze głosowania elektronicznego, uchwałą 1/24, Rada Nadzorcza wybrała firmę FEHU Global Audyt Sp. z o. o., która zgodziła się na podpisanie umowy na podstawie złożonej w konkursie oferty.

W styczniu 2024 r. zostały wznowione, po grudniowej przerwie, dyżury Rady Nadzorczej. Pierwszy odbył się 15 stycznia 2024r. Prezydium Rady Nadzorczej zaproponowało terminy dyżurów do czerwca 2024, które zostaną opublikowane po uzgodnieniu na posiedzeniu Rady 29 stycznia 2024 r.

STANISŁAW WERNER,
przewodniczący Rady Nadzorczej

	ENKLAWA	KROKI PRAWNE DO WYKONANIA	AKTUALNE STADIUM POSTĘPOWANIA	UWAGI
6	**WOKALNA** 2, 4, 6, 8 **PASAŻ STOKŁOSY** 11	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Uchwalony w dniu 14.06.2018 r. (Uchwała nr LXIX/1902/2018 Rady m.st. Warszawy) - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego północnej części osiedla Stokłosy – cz. B (Dz.Urz.Woj.Maz. 22.06.2018 r., poz. 6382) Uchwalony w dniu 15.04.2021 r. (Uchwała nr XLVII/1457/2021 Rady m.st. Warszawy) - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ulicy Wokalnej (Dz.Urz.Woj.Maz. 27.04.2021 r., poz. 3748)	ZAKOŃCZONE
		Uzyskanie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy zatwierdzającej **podział geodezyjny** nieruchomości	1. Opracowanie analizy zakresu działek niezbędnych do korzystania z budynków wraz z wcześniejszą opinią urbanistyczną – 23.04.2019 r. 2. Opracowanie geodezyjne – 04.2019 r. 3. Pozytywna opinia WAiB i zgoda BMMiSP – 19.07.2019 r. 4. Wstępna mapa podziałowa – 25.07.2019 r. 5. Od 2019 r. do projektu podziału wprowadzonych zostało szereg korekt wynikających ze wskazań odpowiednich komórek Miasta. *Obecnie **procedura została wstrzymana do czasu podziału nieruchomości z enklawy Zamiany 9-18, od której podział tej enklawy jest uzależniony.***	PRACE W TOKU
		Zakończenie postępowań w/s roszczeń zwrotowych (roszczeń dawnych właścicieli o zwrot wywłaszczonych pod budowę osiedla nieruchomości)	Postępowanie z wniosku spadkobierców dawnych właścicieli zostało prawomocnie zakończone - **wyrok NSA w sprawie o sygn. I OSK 403/22 z dnia 29.11.2022 r.**	ZAKOŃCZONE
		Potwierdzenie przez Biuro Mienia Miasta i Skarbu państwa Urzędu m.st. Warszawy o **braku przeszkód** do zawarcia aktu notarialnego	SBM Stokłosy wystąpiło do Miasta o uzyskanie takiego potwierdzenia – nieruchomości nie były objęte postępowaniami sądowymi ani dekretowymi.	PRACE W TOKU
		Sporządzenie **operatu szacunkowego** nieruchomości	Nierozpoczęte	Do wykonania po zatwierdzeniu podziałów.
		Opracowanie **służebności**	Nierozpoczęte	Do sporządzenia przez Miasto, przy udziale SBM po zatwierdzeniu podziału i operatu szacunkowego.
		Uregulowanie spraw zabudów i legalizacja lokali w przyziemiach		PRACE W TOKU
		Zarządzenie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie przeznaczenia gruntu do oddania w uż.w. i podanie do publicznej wiadomości.	Nierozpoczęte	Po zakończeniu wcześniejszych etapów
		Negocjacje, rokowania i sporządzenie aktu notarialnego umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.	*Nierozpoczęte*	*Po zakończeniu wcześniejszych etapów*
		SZACUNKOWY TERMIN USTANOWIENIA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		***2025***
7	**ZAMIANY** 5, 6, 8, 10	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Uchwalony w dniu 14.06.2018 r. (Uchwała nr LXIX/1902/2018 Rady m.st. Warszawy) - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego północnej części osiedla Stokłosy – cz. B (Dz.Urz.Woj.Maz. 22.06.2018 r., poz. 6382)	ZAKOŃCZONE
		Uzyskanie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy zatwierdzającej **podział geodezyjny** nieruchomości	1. Opracowanie analizy zakresu działek niezbędnych do korzystania z budynku wraz z wcześniejszą opinią urbanistyczną – 20.10.2014 r. 2. Wstępna mapa podziałowa – 5.10.2015 r. 3. Decyzja Prezydenta m.st. W-wy w/s zatwierdzenia projektu podziału – 16.10.2015 r. 4. Opracowanie nowego podziału geodezyjnego zgodnie z uwagami Miasta i postanowieniami MPZP (wydzielenie parkingu, wskaźniki zabudowy, nowa działka 4/71). 5. Nowe opracowanie podziału zostało zlecone geodecie przez SBM Stokłosy.	PRACE W TOKU
		Zakończenie postępowań w/s roszczeń zwrotowych (roszczeń dawnych właścicieli o zwrot wywłaszczonych pod budowę osiedla nieruchomości)	Postępowanie z wniosku spadkobierców dawnych właścicieli - prawomocnie zakończone (**decyzja nr 369/2021 Starosty Piaseczyńskiego z dnia 13.12.2021**)	ZAKOŃCZONE
		Potwierdzenie przez Biuro Mienia Miasta i Skarbu państwa Urzędu m.st. Warszawy o **braku przeszkód** do zawarcia aktu notarialnego	Nierozpoczęte. SBM Stokłosy wystąpi z wnioskiem o potwierdzenie braku przeszkód prawnych.	
		Sporządzenie **operatu szacunkowego** nieruchomości	Nierozpoczęte	Do wykonania po zatwierdzeniu podziałów.
		Opracowanie **służebności**	Nierozpoczęte	Do sporządzenia przez Miasto, przy udziale SBM po zatwierdzeniu podziału i operatu szacunkowego.
		Uregulowanie spraw zabudów i legalizacja lokali w przyziemiach		PRACE W TOKU
		Zarządzenie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie przeznaczenia gruntu do oddania w uż.w. i podanie do publicznej wiadomości.	Nierozpoczęte	Po zakończeniu wcześniejszych etapów
		Negocjacje, rokowania i sporządzenie aktu notarialnego umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.	*Nierozpoczęte*	*Po zakończeniu wcześniejszych etapów*

	ENKLAWA	KROKI PRAWNE DO WYKONANIA	**AKTUALNE STADIUM POSTĘPOWANIA**	**UWAGI**
8	**ZAMIANY** 9, 11, 14, 15, 16 I 18	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Uchwalony w dniu 14.06.2018 r. (Uchwała nr LXIX/1902/2018 Rady m.st. Warszawy) - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego północnej części osiedla Stokłosy – cz. B (Dz.Urz.Woj.Maz. 22.06.2018 r., poz. 6382)	ZAKOŃCZONE
		Uzyskanie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy zatwierdzającej **podział geodezyjny** nieruchomości	1. Opracowanie analizy zakresu działek niezbędnych do korzystania z budynku wraz z wcześniejszą opinią urbanistyczną – 19.11.2018 r. 2. Opracowanie geodezyjne – 15.05.2019 r. oraz wstępnej mapy podziałowej – 8.07.2021 r. 3. Decyzja odmowna w/s zatwierdzenia podziału – 20.10.2022 r. Odwołanie Burmistrza do SKO zostało odrzucone przez SKO. 4. Obecnie na zlecenie SBM przygotowana została korekta opracowania geodezyjnego – 29.09.2023 r.	PRACE W TOKU
		Zakończenie postępowań w/s roszczeń zwrotowych (roszczeń dawnych właścicieli o zwrot wywłaszczonych pod budowę osiedla nieruchomości)	Postępowanie z wniosku spadkobierców dawnych właścicieli prawomocnie zakończone (**wyrok NSA w sprawie I OSK 403/22 z dnia 29.11.2022**)	ZAKOŃCZONE
		Potwierdzenie przez Biuro Mienia Miasta i Skarbu państwa Urzędu m.st. Warszawy o **braku przeszkód** do zawarcia aktu notarialnego	Nierozpoczęte. SBM Stokłosy wystąpi z wnioskiem o potwierdzenie braku przeszkód prawnych.	
		Sporządzenie **operatu szacunkowego** nieruchomości	Nierozpoczęte	Po zatwierdzeniu projektu podziału.
		Opracowanie **służebności**	Nierozpoczęte	Do sporządzenia przez Miasto, przy udziale SBM po zatwierdzeniu podziału i operatu szacunkowego.
		Legalizacja parkingu przy ul. Zamiany 15		PRACE W TOKU
		Uregulowanie spraw zabudów i legalizacja lokali w przyziemiach		PRACE W TOKU
		Zarządzenie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie przeznaczenia gruntu do oddania w uż.w. i podanie do publicznej wiadomości.	Nierozpoczęte	Po zakończeniu wcześniejszych etapów
		Negocjacje, rokowania i sporządzenie aktu notarialnego umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.	Nierozpoczęte	Po zakończeniu wcześniejszych etapów
		SZACUNKOWY TERMIN USTANOWIENIA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		***2025***
9	**ZWM** 12-24	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Uchwalony w dniu 16.11.2023 r. (Uchwała nr XC/2961/2023 Rady m.st. Warszawy) - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego po północnej stronie ulicy Ciszewskiego (ogłoszony w Dz.Urz. Woj.Maz. 27.11.2019 r., poz. 12740)	ZAKOŃCZONE
		Uzyskanie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy zatwierdzającej **podział geodezyjny** nieruchomości	Decyzja podziałowa wydana w dniu 26.10.2017 r. Obecnie SBM jest w trakcie wyboru geodety celem dokonania dodatkowych podziałów pod plac i drogę dojazdową zgodnie z postanowieniami MPZP.	PRACE W TOKU
		Zakończenie postępowań w/s roszczeń zwrotowych (roszczeń dawnych właścicieli o zwrot wywłaszczonych pod budowę osiedla nieruchomości)	1. Postępowanie z wniosku spadkobierców dawnych właścicieli – prawomocnie zakończone (**wyrok NSA w sprawie I OSK 575/22 z dnia 29.11.2022 r.**)	ZAKOŃCZONE
			2. Sprawa z wniosku byłej właścicielki terenu – dot. części **działki nr 5/131** z obrębu 1-10-10 (d. działka nr 27 - grunt pom. ul. Jastrzębowskiego i al. J.Rodowicza „Anody", garażu przy ul. Jastrzębowskiego 14 i budynków ZWM 15 i 16). Sprawa w toku przed Starostą Piaseczyńskim - spór między organami co do tego, czy roszczenie dawnych właścicieli dotyczy także nieruchomości z zasobu SBM Stokłosy.	**SPRAWA W TOKU (ORGAN I INSTANCJI)** *(brak możliwość wskazania szacunkowej daty zakończenia postępowania)*
		Potwierdzenie przez Biuro Mienia Miasta i Skarbu państwa Urzędu m.st. Warszawy o **braku przeszkód** do zawarcia aktu notarialnego		Do wykonania po zakończeniu postępowań zwrotowych.
		Sporządzenie **operatu szacunkowego** nieruchomości		Po zatwierdzeniu projektu podziału.
		Opracowanie **służebności**		Do sporządzenia przez Miasto, przy udziale SBM po zatwierdzeniu podziału i operatu szacunkowego.
		Uregulowanie spraw zabudów i legalizacja lokali w przyziemiach		PRACE W TOKU
		Zarządzenie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie przeznaczenia gruntu do oddania w uż.w. i podanie do publicznej wiadomości.	Nierozpoczęte	Po zakończeniu wcześniejszych etapów
		Negocjacje, rokowania i sporządzenie aktu notarialnego umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.	Nierozpoczęte	Po zakończeniu wcześniejszych etapów
		SZACUNKOWY TERMIN USTANOWIENIA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		2026

Przejście pod ul. Jastrzębowskiego, pomiędzy sklepem ALDI a ul. Zamiany, jest niebezpieczne, można złamać nogę.

Fot. Andrzej Rogiński

CENNIK REKLAM

Wymiary reklam/ogłoszeń (do siatki 5-szpaltowej)	**Cena netto**
Cała strona pole zadruku 250 mm szer. x 305 mm wys.	**2000 PLN**
½ strony 250 mm szer. x 150 mm wys.	**1000 PLN**
¼ strony 125 mm szer. x 150 mm. wys.	**500 PLN**
1 moduł 46 mm szer. x 43 mm wys.	**60 PLN**
2 moduły 96 mm szer. x 46 mm wys.	**120 PLN**
4 moduły 96 mm szer. x 86 mm wys.	**240 PLN**
6 modułów 125 mm szer. x 86 mm wys.	**360 PLN**

Niniejsze dotyczy stron wewnętrznych gazety.
Ostatnia strona dopłata 400 PLN netto.

Powyżej 35 modułów w kontrakcie – upusty.

Zamieszczamy nieodpłatnie nie związane z działalnością gospodarczą ogłoszenia drobne członków SBM STOKŁOSY.

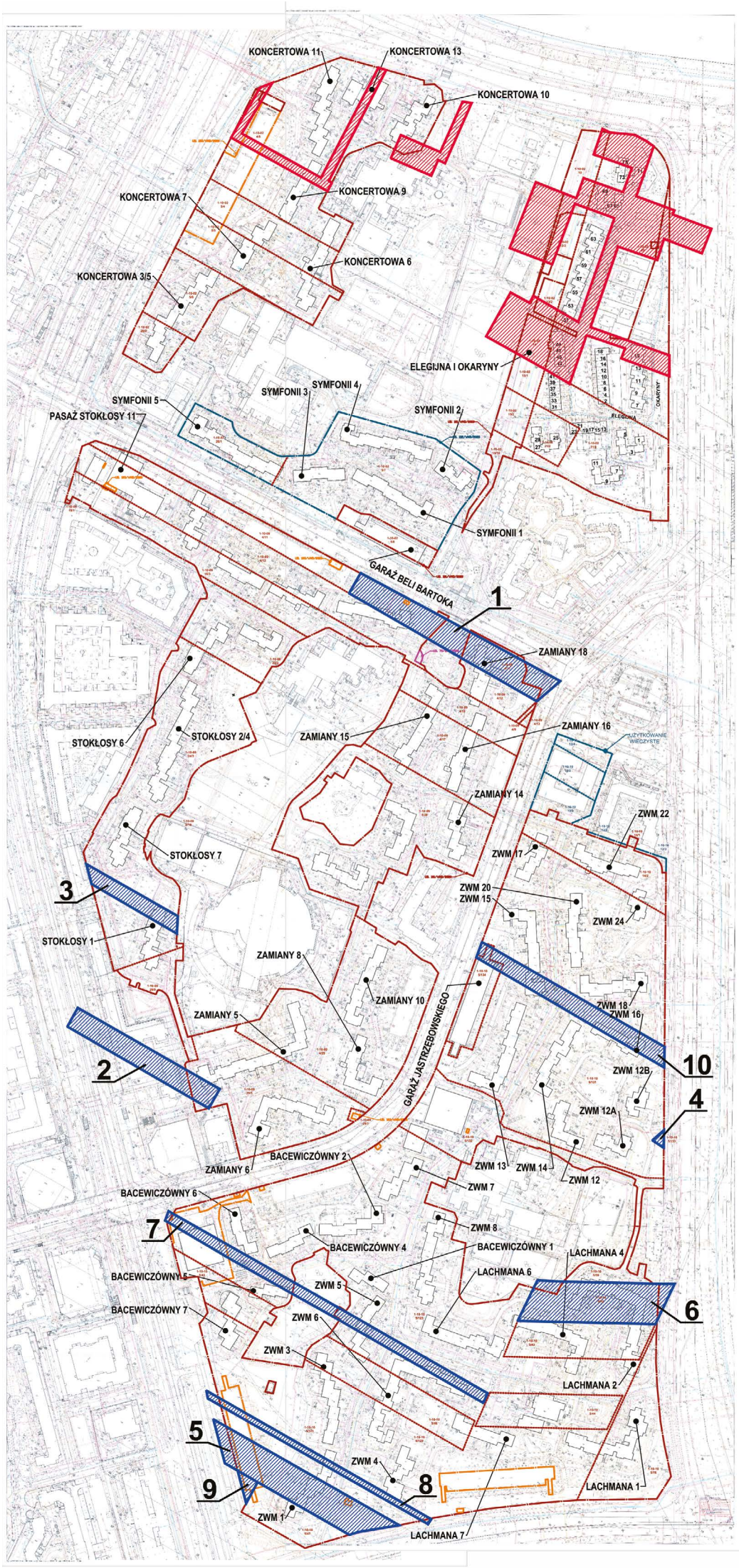
Nakład 4400 egz. Dystrybucja do wszystkich skrzynek pocztowych spółdzielczego osiedla Stokłosy.

Nasze Stokłosy – tytuł prasowy SBM STOKŁOSY
Warszawa, ul. Jastrzębowskiego 22,
tel. 22 545 30 20
gazetastoklosy@stoklosy.com.pl
Red. naczelny Andrzej Rogiński

Nasze Stokłosy

Wydawca: SBM „Stokłosy”
02-786 Warszawa, ul. Jastrzębowskiego 22,
tel. 22 545-30-20; gazetastoklosy@stoklosy.com.pl
Redaktor naczelny: Andrzej Rogiński
Skład i łamanie: Jan Kurzawa
Zdjęcia: Andrzej Rogiński
Druk: ZPR Media S.A.
ISSN 2720-6750
Wydanie nr 8, nakład: 4400 egz.

Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń
Członkowie Spółdzielni mogą zamieszczać nieodpłatnie ogłoszenia drobne, niezwiązane z działalnością gospodarczą.



Zaproszenia

Fot. Andrzej Rogiński

Zapraszamy do galerii U na **wystawę malarstwa studentów** zrzeszonych w Kole Naukowym „0,18" Wydziału Architektury Wnętrz Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie. Wystawa nosić będzie tytuł „Eter". Oglądać ja będzie można od 10 lutego do 31 marca 2024 r.

Jak twierdzą o sobie członkowie Koła: Malarskie koło naukowe „0,18" wzięło swoją nazwę od pierwszej wystawy Kazimierza Malewicza „0,10", na której był zaprezentowany obraz „Czarny kwadrat". Co oznaczało początek czegoś nowego, narodziny awangardy XX wieku. „Malewicz zredukował całą sztukę minionych epok do zera i poszedł zupełnie inną drogą". W nazwie koła pojawia się 18 – numer pracowni na Wydziale ASP. Malarskie koło naukowe „0,18" – to grupa młodych artystów, dla których malarstwo – to sposób komunikacji ze światem, proces samorealizacji, pokazywanie swoich emocji.

Pomysł oraz chęć organizacji wystawy w Galerii U wynikł z inicjatywy członków Koła, co wpisuje się w podmiotowy model kształtowania programu Galerii oraz świadczy o jej znaczeniu w środowisku studentów warszawskich kierunków artystycznych.

Wernisaż odbędzie się 10 lutego o godzinie 18.00. Zapowiedziany jest występ duetu wiolonczelowego w składzie: Klaudia Fedyryszyn, Honorata Pawłowska.

Wystawę sfinansował Urząd Dzielnicy Ursynów m.st Warszawy. Wstęp na nią jest wolny.

10 marca o godz.18.00 z okazji Dnia Kobiet odbędzie się **występ grupy Čudna Banda** wykonującej ludową muzykę krajów leżących na półwyspie Bałkańskim. W repertuarze znajdą się zarówno utwory w językach bałkańskich oraz w języku polskim. Nie zabraknie znanych utworów pochodzących z Serbii, Macedonii, Rumunii czy Bułgarii, takich jak Ajde jano, Jovano Jovanke, Ederlezi, jak również mniej popularnych pieśni ludowych z tamtych rejonów. Repertuar autorski nawiązuje do polskich oraz bałkańskich tradycji ludowych. Koncert zespołu Čudna Banda zapewni wiele niezapomnianych wrażeń. Jest to okazja nie tylko do wysłuchania muzyki ale też możliwość dobrej zabawy, potupania nóżką w rytmach bałkańskich, czy wspólnego śpiewania. Koncert został sfinansowanu przez Urząd Dzielnicy Ursynów m.st Warszawy. Bezpłatne wejściówki do odbioru w biurze placówki.

11 lutego o .godz 17.00 występ stand-up-owy **Magdy Kubickiej**. Bilety na wydarzenie do nabycia na kupbilecik.pl

16 marca o godz. 17.00 występ stand-up-owy **Positive Marcina**. Bilety na wydarzenie do nabycia na kupbilecik.pl

18 lutego o godz. 18 wystąpi **Zuzanna**. Bezpłatne wejściówki na folkowy koncert będą do odbioru w biurze Domu Kultury Stokłosy (ul. Lachmana 5, 1 piętro), od środy 14 lutego, od godziny 18:00.

ZESPÓŁ DK STOKŁOSY

Zuzanna

Folkowe brzmienia wracają na Stokłosy. **18 lutego (niedziela) o godzinie 18** w Domu Kultury Stokłosy wystąpi Zuzanna. To multiinstrumentalistka, wokalistka i autorka tekstów, pisząca własne utwory i akompaniująca sobie na pianinie, gitarze i akordeonie.

Artystka ma na swoim koncie debiutancki album „Dzień dobry", który ukazał się w 2020 r. Płyta spotkała się z ciepłym przyjęciem wśród słuchaczy i krytyków. Została zauważona w środowisku muzycznym. Niedługo po tym debiucie wystąpiła u boku Czesława Mozilla oraz zespołu Raz Dwa Trzy. Ten pierwszy wziął udział w nagraniu autorskiej kompozycji „Akacje na Stalowej", którą Zuzanna wydała w 2021 r. w formie singla.

Lirycznie utwór wędruje między ulicami warszawskiej Pragi, która stanowi inspirujące tło dla opowiedzianej w nim historii. Muzyka Zuzanny, choć zabarwioną folkową nutą, nie jest folkiem w najczystszym znaczeniu tego słowa. Artystka proponuje bowiem ciekawe połączenie muzyki tradycyjnej ze współczesnym muzycznym spojrzeniem. Efektem tego jest oryginalna piosenka literacka.

Twórczość Zuzanny była doceniana niejednokrotnie na takich krajowych festiwalach jak Enea Spring Break w Poznaniu, LULU Festiwal w Toruniu czy Songwriter Łódź Festiwal.

Obecnie, w przerwach między koncertowaniem, artystka pracuje nad nową płytą, której premiera planowana jest na maj 2024.

Maciej Szajkowski z Kapeli Ze Wsi Warszawa, mówi o niej tak: „Zuzanna ma zjawiskowy głos. Piosenki, które pisze, to czysta poezja". Mamy nadzieję, że już niebawem mieszkańcy Stokłosów będą mieli okazję przekonać się o tym na żywo.

Bezpłatne wejściówki na koncert będą do odbioru w biurze Domu Kultury Stokłosy (ul. Lachmana 5, 1 piętro), od środy 14 lutego, godz. 18:00.

Koncert sfinansowany został ze środków Urzędu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.

DKS